

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének

96/2020.(XII.8.) határozata

Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 60/2019. (II.28.) közgyűlési határozat módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében, Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Szolnok Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 60/2019. (II.28.) közgyűlési határozat (továbbiakban: Településszerkezeti Terv) „Szolnok településszerkezeti tervlapjai” című 1. melléklete helyébe a határozat 1. melléklete lép.
2. A Településszerkezeti Terv 2. mellékletét képező „A településszerkezeti terv leírása” 11.2 alpontja az alábbiak szerint módosul:
„11.2 Fontosabb új főutat kell kijelölni
-- városi főforgalmi út nyomvonalaként a Csákyta utcai új Tisza-híd – Csákyta utca – Temető utca – József Attila utca – Nagy Imre körút – Mátyás király út – a Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán, a Rékasi felüljárótól kezdődően – új Zagyva híd – Budapest-Debrecen vasútvonal déli oldalán – a Mester utcai volt laktanya északi határa mentén, és az új keleti Tisza-híd közötti nyomvonalon;
-- a város nyugati részén a 32. sz. főút és a déli iparterület között, teherforgalmi útként, a Barázda utca és a Tizsakécskei vasútvonal keleti oldalán;
-- Szandaszőlős térségében a 442. sz. főút elkerülő szakaszaként;
-- a Dr. Sebestény Gy. körút meghosszabbításában az Alcsi-városrész megközelítésének javítására, illetve nagyobb távlatban egy keleti Tisza-híd megépítése esetén a 4. sz. főút gyors elérhetősége érdekében.”
3. A Településszerkezeti Terv „A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest” című 3. melléklete helyébe a határozat 2. melléklete lép.
4. A Településszerkezeti Terv „Szolnok településrendezési területi mérlege” című 4. melléklete helyébe a határozat 3. melléklete lép.
5. A Településszerkezeti Terv „Területrendezési tervekkel való összhang igazolása” című 5. melléklete kiegészül a határozat 4. mellékletével.
6. A Településszerkezeti Terv „A biológiai aktivitásérték számítási eredménye” című 6. melléklete helyébe a határozat 5. melléklete lép.
7. Jelen határozat rendelkezései - Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere általi elfogadásával - a hatályos településszerkezeti tervbe beépülnek.

Értesülnek:

Szalay Ferenc polgármester
Fejér Andor alpolgármester
Györfi Mihály alpolgármester
Miskolczi László alpolgármester
Dr. Sebestény Ildikó jegyző
Dr. Rác Andrea aljegyző
Polgármesteri Hivatal igazgatói
önkormányzati főépítész



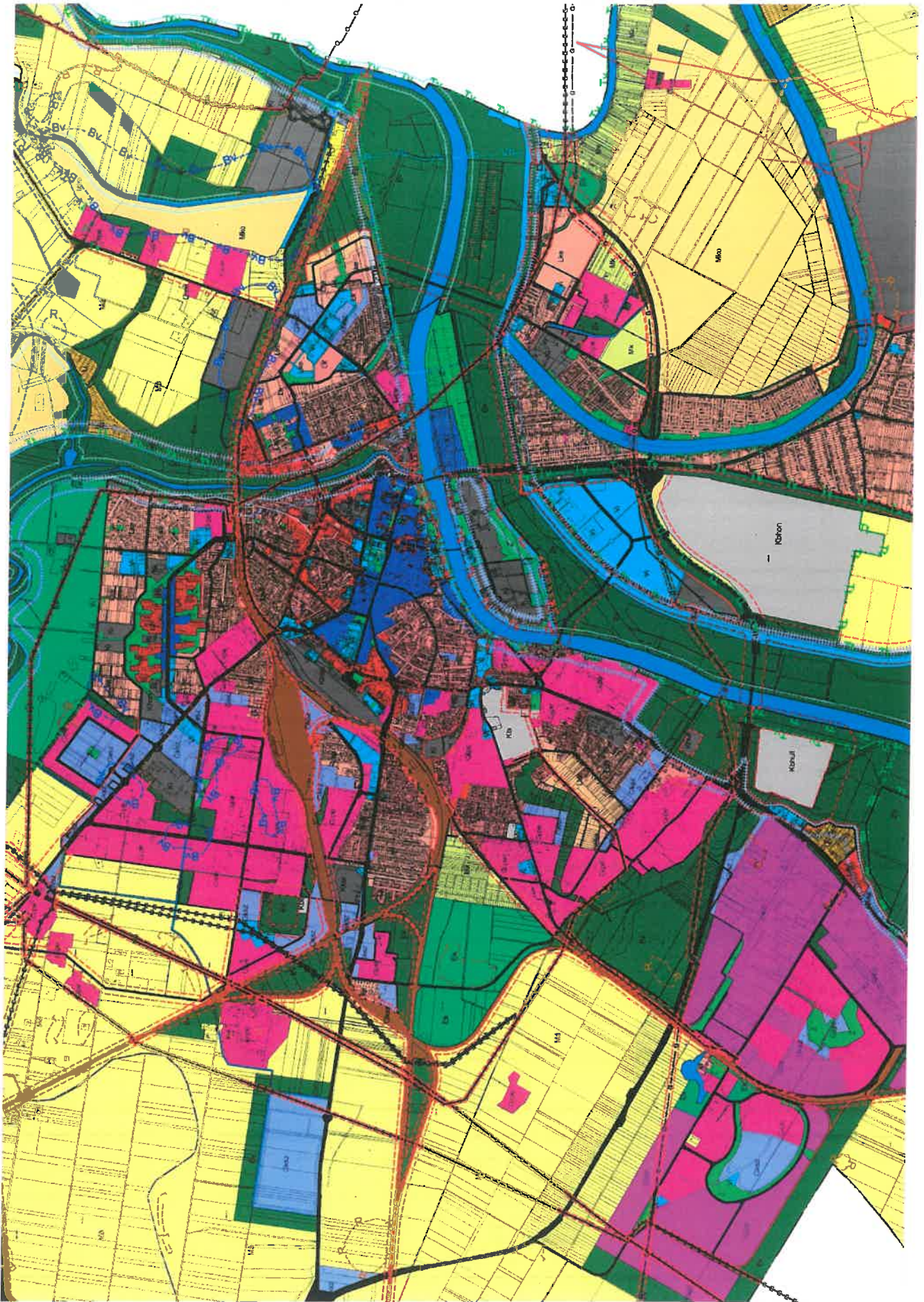
Szalay Ferenc

**1. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 96/2020. (XII.8.)
határozatához**

**1. melléklet: Szolnok település szerkezeti tervlapjai
-- a közigazgatási területre kiterjedően M=1:75000**



-- a településszerkezeti tervlap belterületre és környékére kiterjedően



- a településszerkezeti terv jelkulcsa

Tervezett belterületi határ
Területfelhasználás

Lk	Nagyvárosias lakóterület
Lk	Kisvárosias lakóterület
Lko	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
KÖZPONTI TERÜLETEK	
V	Településközponti vegyes terület
Vt	Intézményi vegyes terület
GAZDASÁGI TERÜLETEK	
Gk	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gk	Zavaró hatású ipari gazdasági terület
Gk	Egyéb ipari gazdasági terület
ÜDÜLŐTERÜLETEK	
Üt	Üdülőházas üdülőterület
Üh	Hévívgézház üdülőterület
BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK	
Kt	Különleges kereskedelmi célú terület
Ki	Különleges intézményi terület
Kb	Különleges honvédelmi terület
Kb	Különleges közlekedési terület
BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLÉGES TERÜLETEK	
Kb	Különleges intézményi terület (5% alatti beépítéssel)
Kb	Különleges bányászati célú terület (5% alatti beépítéssel)
Kb	Különleges honvédelmi terület
Kb	Nem veszélyes hulladék elhelyezésére szolgáló különleges terület
Kb	Különleges megújuló energia hasznosítási célú övezet
KÖZLEKEDÉSI ES KOZMUTERÜLETEK	
KÖ	Általános közlekedési és közműterület
KÖ	Vasúti közlekedési és közműterület
KÖ	Republikéri közlekedési terület
Z	ZÖLDTERÜLET
ERDŐTERÜLETEK	
E	Védelmi célú erdőterület
E	Központi erdőterület
Eg	Gazdasági célú erdőterület
MEZOGAZDASÁGI TERÜLETEK	
Mk	Mezőgazdasági kiskert terület
Mk	Mezőgazdasági állattér terület
Mko	Mezőgazdasági állattér terület
VIGAZDALKODÁSI TERÜLETEK	
Vt	Vízmeder területe
Vt	Árvízvédelmi terület
T	Tartalék terület

Művi értékvédelem, táj- és természetvédelem

- Régészeti leltérhely ill. régészeti érdekű terület határa
- Településkép-védelmi terület határa *
- Natura 2000 területének határa **
- Országos meglévő és tervezett természetvédelmi terület határa **
- Tájképvédelmi terület határa ***
- Kunhalom
- Helyi természetvédelmi terület határa

Környezetvédelem

- Zajgátló védőövezetek határa
- Vízmű hidrológiai védőterület határa ****
- Ártérlet (nagyvízi terület)
- Árvízi fővédvonal
- Jelentősebb szennyvízforrás védőterületének határa
- Védelmi célú fásítás
- Rekultivációs terület

Közlekedés

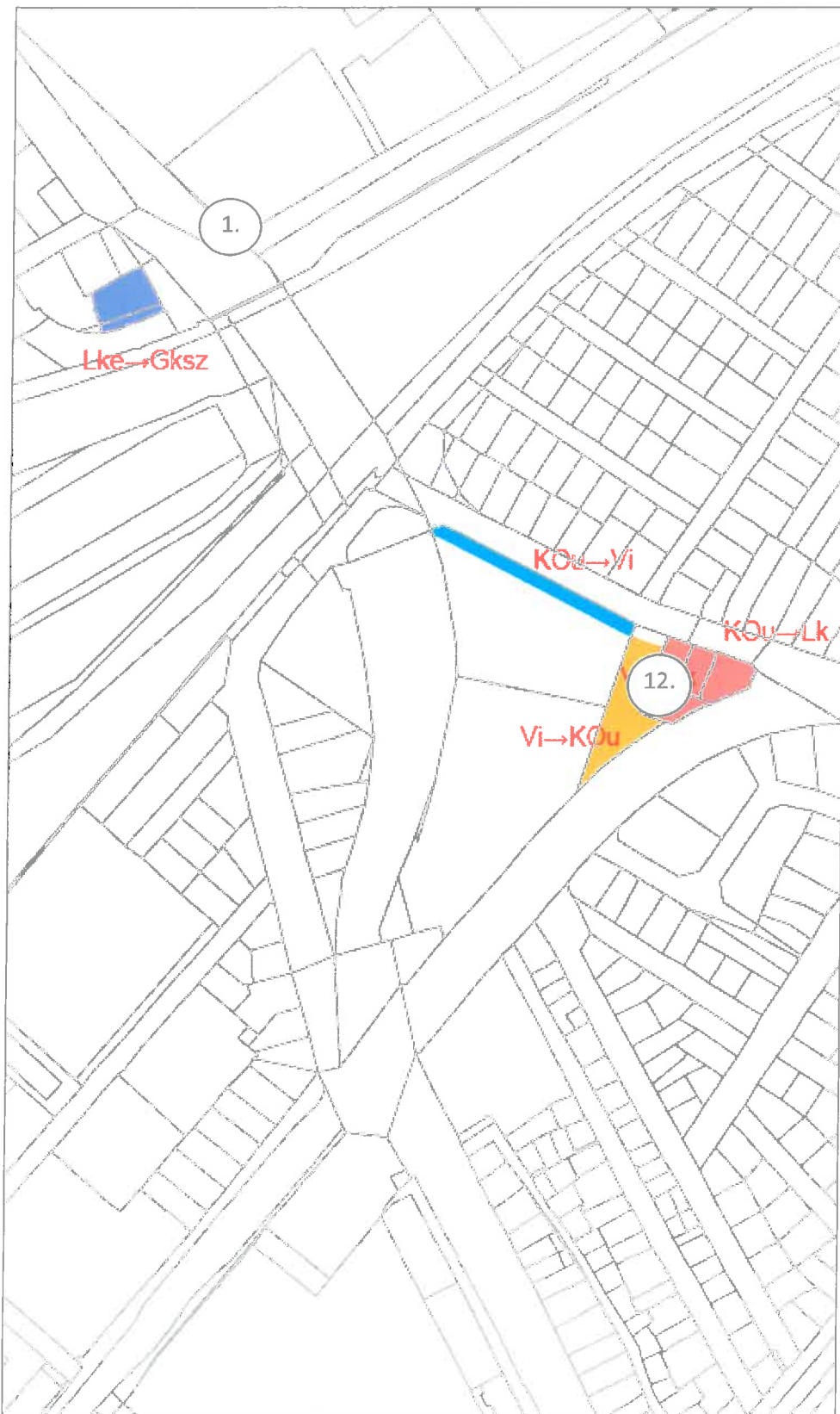
- Meglévő
- Tervezett
- Gyorsforgalmi út
- Országos főút
- Országos mellékút, településközi út, települési forgalmi út
- Települési gyűjtőút
- Különszintű közúti csomópont
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Társági jelentőségű kerékpárút
- Helyi jelentőségű kerékpárút
- Településszerkezeti jelentőségű gyalogút
- Jelentős közterületi parkoló
- Autóbusz pályaudvar
- Vasútvonal
- Nagysebességű vasútvonal
- Vasúti teherpályaudvar
- Vasútállomás
- Vasútmegálló
- Közforgalmú nemzetközi jelentőségű kikötő
- Hajó kikötő

Közművek, elektronikus hírközlés és telekommunikáció

- Vízmű
- Vízlátrózó (víztorony, medence)
- Szennyvíztisztító
- Villamos alap- és elosztóhálózat (>= 120 kV)
- Villamos állomás
- Nagynyomású gázvezeték (>25 bár)
- Gázátadó állomás
- Gázfogyasztó állomás
- Fűtőmű
- Termékvetők
- Adb-, bevő-, ájtászóállomás
- Humán ellátás központjai
- Igazgatási központ
- Oktatási központ
- Művelődési központ
- Egyházi központ
- Egészségügyi központ kórház nélkül
- Egészségügyi központ kórházzal
- Kereskedelmi központ
- Turisztikai, ill. kiránduló központ
- Sportpálya
- Szabadidő központ
- Sírand
- Termástrand
- Kemping
- Temető
- Városrészközpont
- Városkapu

2. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 96/2020. (XII.8.) határozatához

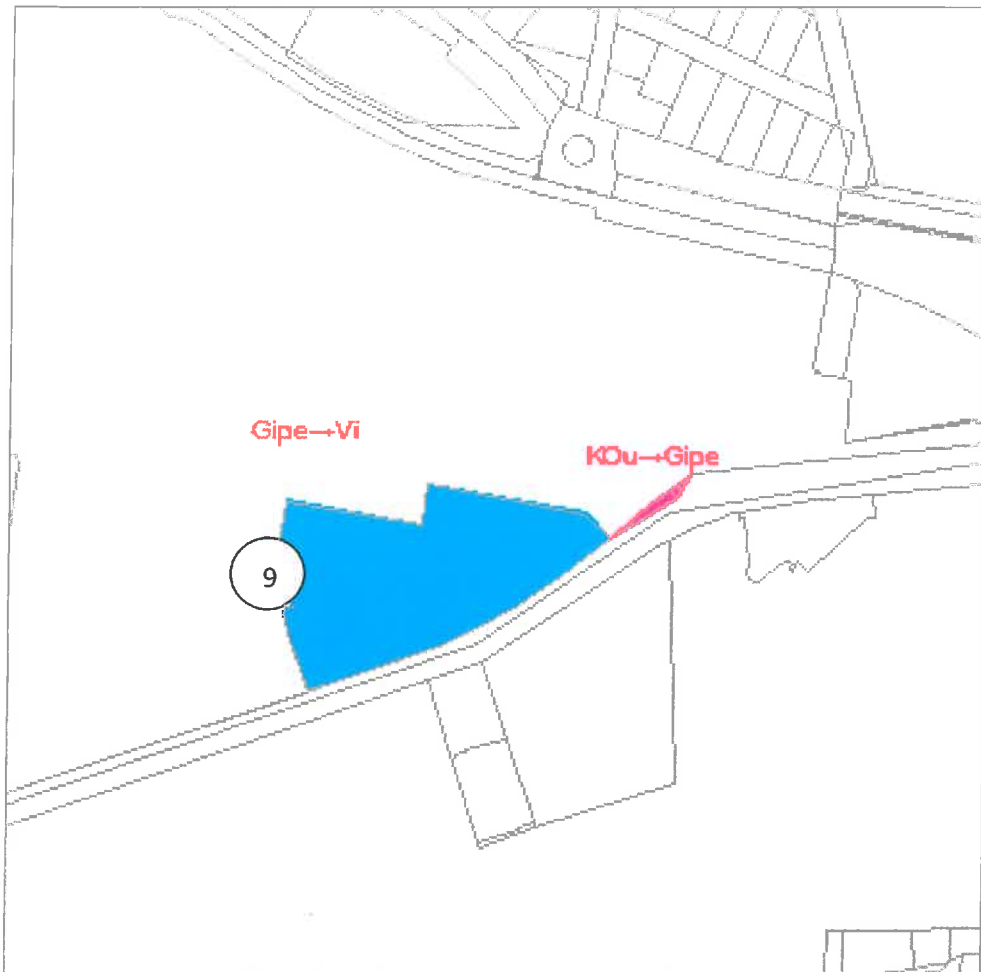
3. melléklet: A változások bemutatása a korábbi joghatályos tervhez képest



1. és 12. rész módosítás



8. rész módosítás



9. rész módosítás



11. részmodosítás



13. rész módosítás

3. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 96/2020. (XII.8.) határozatához

4. melléklet: Szolnok településrendezési területi mérlege

területfelhasználási egység megnevezése		joghatályos terv szerinti		módosított terv szerinti	
		ha	%	ha	%
L	LAKÓTERÜLET	1237,6603	6,61	1235,3033	6,60
Ln	nagyvárosias	87,172	0,47	86,8463	0,46
Lk	kisvárosias	216,3223	1,16	215,2622	1,15
Lke	kertvárosias	892,136	4,76	891,5147	4,76
Lf	falusias	42,03	0,22	41,5801	0,22
V	VEGYES TERÜLET	259,9753	1,39	262,8605	1,40
Vi	intézményi	178,324	0,44	180,151	0,96
Vt	településközponti	81,6513	0,95	82,7095	0,44
G	GAZDASÁGI TERÜLET	1536,1897	8,20	1535,1919	8,20
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató	278,1191	1,48	278,3163	1,49
Gipz	zavaró hatású ipari	496,4306	2,65	496,4306	2,65
Gipe	egyéb ipari	761,64	4,07	760,445	4,06
Ü	ÜDÜLŐTERÜLET	104,15	0,56	104,15	0,56
Üü	üdülőlázas	8,59	0,05	8,59	0,05
Üh	hétvégiházas	95,56	0,51	95,56	0,51
K	BÉEPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	691,118	3,69	691,118	3,69
Kker	kereskedelmi célú	10,39	0,06	10,39	0,06
Ki	intézményi célú	243,154	1,30	243,154	1,30
Khon	honnvédelmi célú	406,74	2,17	406,74	2,17
Khull	hulladék elhelyezésére szolgáló	0,12	0,00	0,12	0,00
Kközl	közlekedési célokat szolgáló	30,714	0,16	30,714	0,16
	BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLET	473,366	2,53	473,366	2,53
Kbi	intézményi célú	25,54	0,14	25,54	0,14
Kbb	bányászati célú	9,76	0,05	9,76	0,05
Kbhon	honnvédelmi célú	207,96	1,11	207,96	1,11
Kben	megújuló energia hasznosítású	190,176	1,02	190,176	1,02
Kbhull	hulladék elhelyezésére szolgáló	39,93	0,21	39,93	0,21
KÖ	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	899,5103	4,80	899,5103	4,80
KÖu	közúti	654,9403	3,50	654,9687	3,50
KÖk	kötőpályás (vasúti)	205,71	1,10	205,71	1,10
KÖl	légi	38,86	0,21	38,86	0,21
Z	ZÖLDTERÜLET	165,669	0,88	165,6008	0,88
E	ERDŐTERÜLET	3096,5216	16,53	3097,031	16,54
Ev	védelmi rendeltetésű	2636,0156	14,07	2636,4074	14,08
Ek	egészségügyi - szociális-turisztikai rendeltetésű	364,606	1,95	364,606	1,95
Eg	gazdasági rendeltetésű	95,9	0,51	95,9	0,51
M	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	9481,212	50,62	9481,212	50,62
Mk	kertes	201,99	1,08	201,99	1,08
Má	általános	8412,054	44,92	8412,054	44,92
Mko	korlátozott használatú	867,168	4,63	867,168	4,63
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	783,25	4,18	783,25	4,18
Közigazgatási terület összesen		18728,6222	100,00	18728,6222	100,00

4. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 96/2020. (XII.8.) határozatához

5. melléklet: Területrendezési tervekkel való összhang igazolása

1. Területrendezési tervek Szolnokot érintő elhatározásai

a) OTrT Szolnokot érintő elhatározásai

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény a megyei területrendezési tervek és e törvénnyel való összhang megteremtéséig átmeneti rendelkezéseket tartalmaz. E szerint:

-- a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a törvényi előírásokat kell alkalmazni;

-- azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési alkalmaz, de a törvény szerint miniszteri rendelet nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni;

-- azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat a törvény vagy a miniszteri rendelet módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már a törvény és a miniszteri rendelet övezeti előírásait kell alkalmazni;

-- azokat a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv állapít meg, azonban a törvény nem állapít meg, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már nem kell alkalmazni;

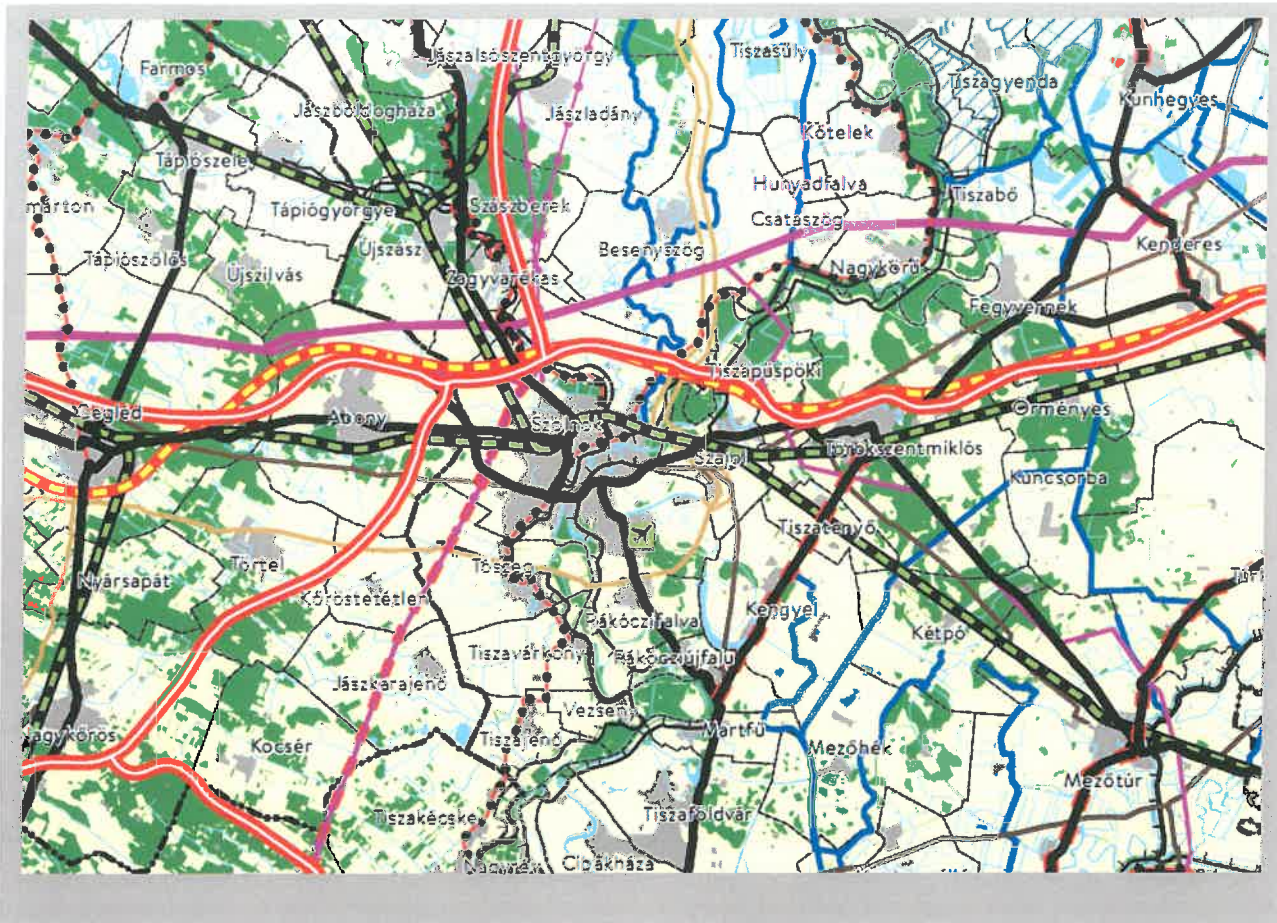
-- azokra a megyei övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv állapít meg, azonban a törvény a rá vonatkozó előírásokat módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál már e törvény övezeti előírásait kell alkalmazni;

-- azon új országos és megyei övezeteket, amelyeket a törvény vagy a miniszteri rendelet vezet be, azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a törvényben foglaltak szerint kell lehatárolni és rájuk a törvény övezeti előírásait kell alkalmazni.

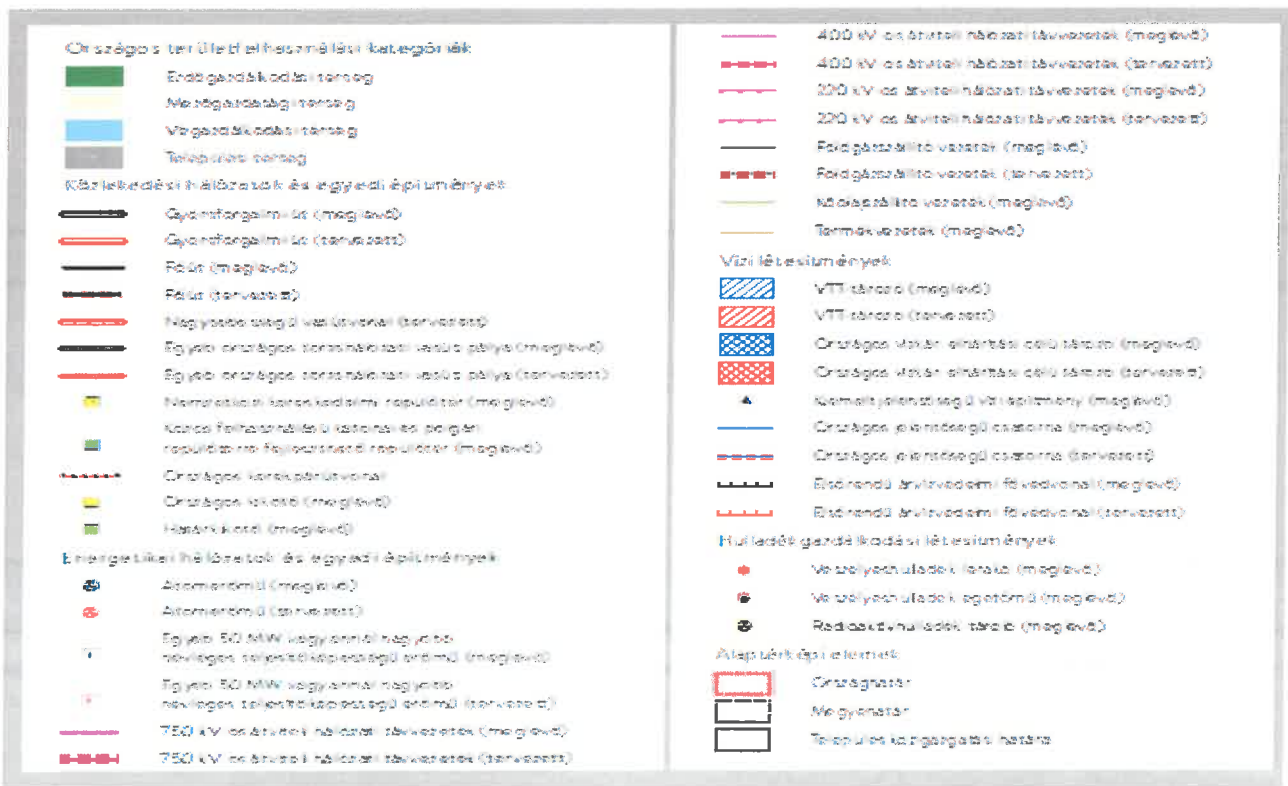
A fentiekből következők az alábbiakban

-- az országos szerkezeti tervet mutatjuk be, mert annak infrastrukturális elemei mértékadók

-- az országos övezeteket is bemutatjuk, mert azok pontosítására még a megyei tervben nem került sor.

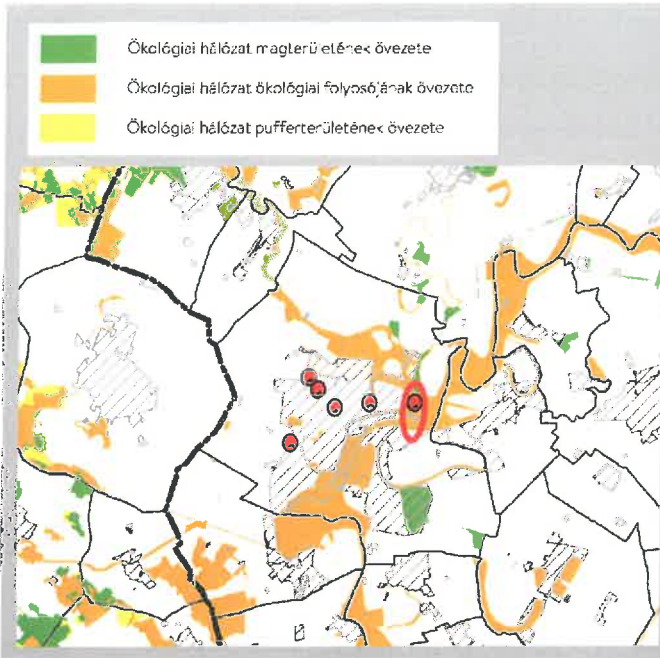


Az OTrT országos szerkezeti terve Szolnok közigazgatási területére és környékére



Az OTrT országos szerkezeti tervjelkulcsa

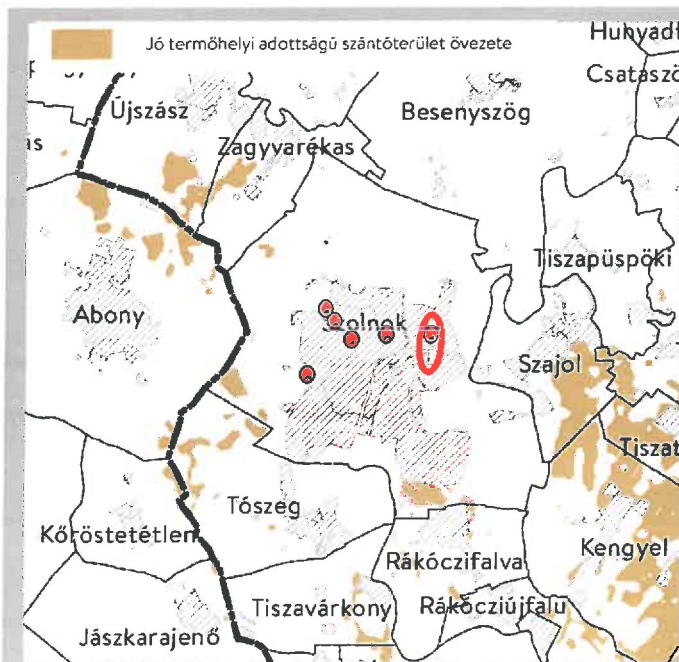
Az alábbiakban bemutatjuk Szolnok területére vonatkozó országos övezeteket is, külön megjelölve a Szolnokot érintő övezeteket.



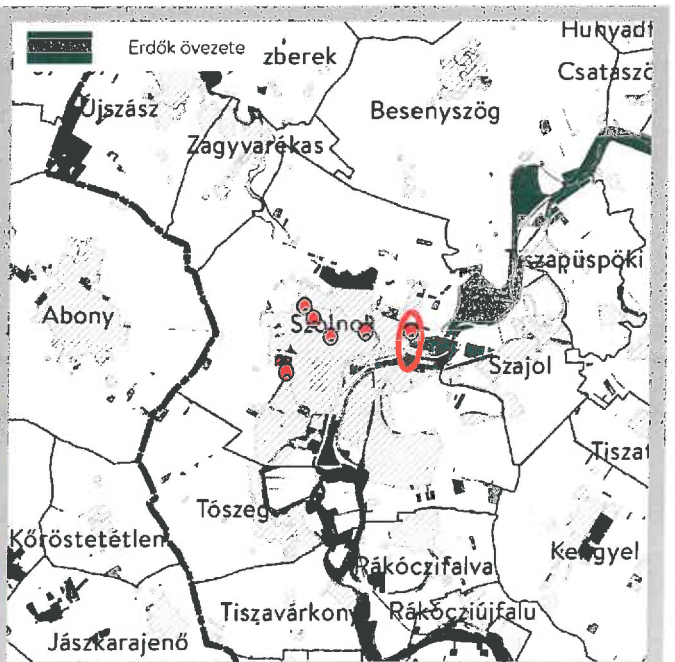
*Az országos ökológiai hálózat országos térségi övezetei
Az ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgált*



*Kiváló termőhelyi adottságú szántók országos térségi övezete
Az ellenőrzés alapjául a megyei terv szolgált*



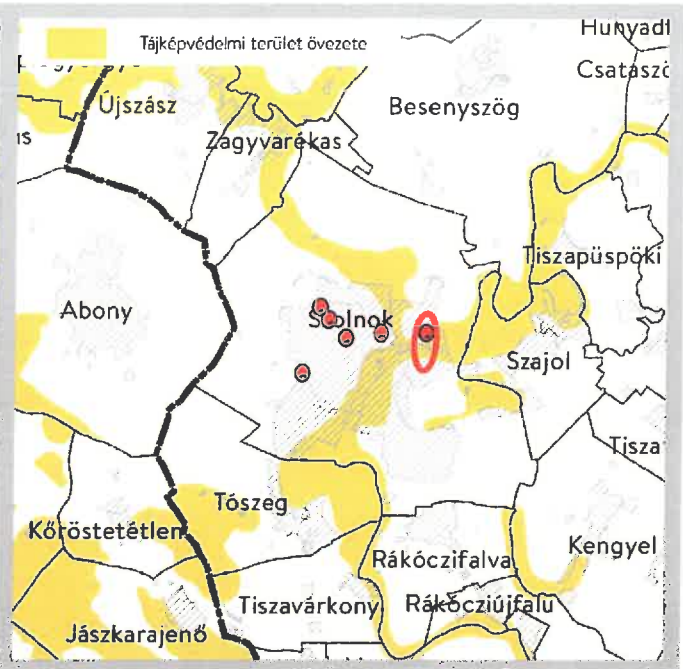
*Jó termőhelyi adottságú szántók országos térségi övezete
Az ellenőrzés alapjául szolgált*



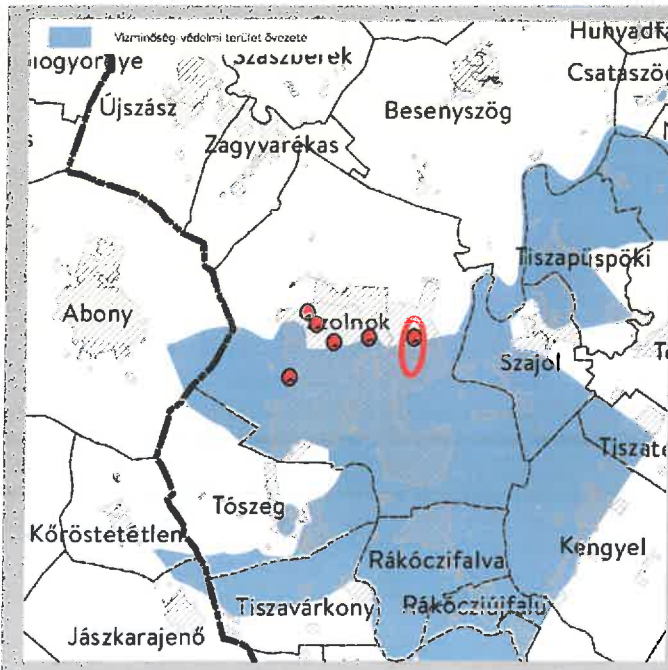
*Erdők országos térségi övezete
Az ellenőrzés alapjául szolgált*



Erdőtelepítésre javasolt terület országos térségi övezete
Ellenőrzés alapjául szolgált



Tájképvédelmi terület országos térségi övezete
Ellenőrzés alapjául szolgált



Vízminőség-védelmi terület országos térségi övezete
Ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgált



Nagyvízi meder országos térségi övezete
Ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgált



VTT-tározók országos térségi övezete
Szolnokot nem érinti



Világörökségi és világörökségi várományos terület országos térségi övezete Szolnokot nem érinti



Honvédelmi és katonai célú terület országos térségi övezete-
Az ellenőrzés alapjául az adatszolgáltatás szolgál

b) A Jász- Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv (továbbiakban: MTrT'04) Szolnokot érintő elhatározásai

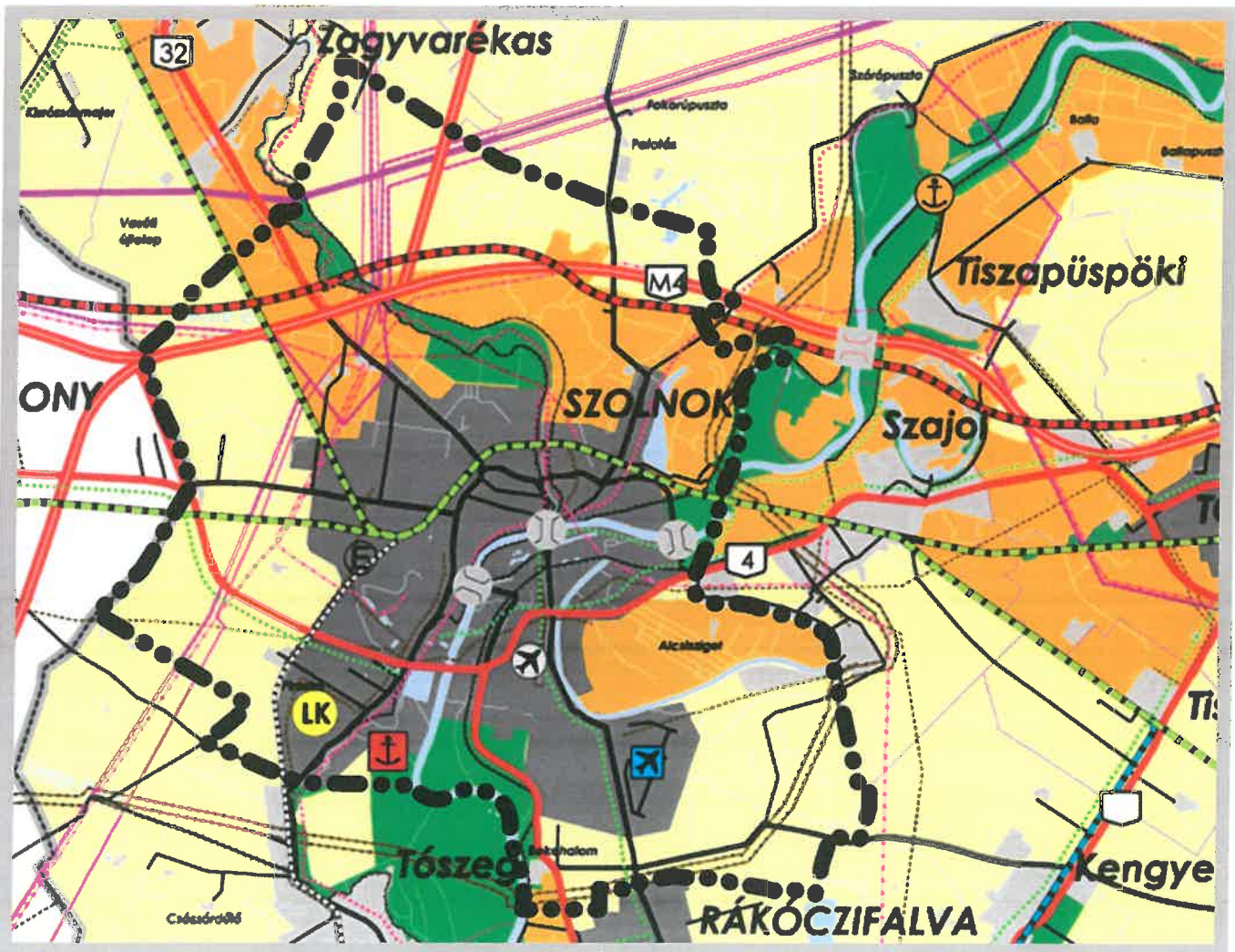
A Jász - Nagykun - Szolnok megye területrendezési tervét a megyei közgyűlés 18/2004.(XI.13.) számú rendelettel hagyta jóvá. Az alábbiakban bemutatjuk a megyei területrendezési terv legfontosabb elhatározásait. A megyei tervi elhatározásokat

- a térségi szerkezeti és területfelhasználás,
 - a térségi övezetek
- jelenítik meg.

A megyei terv térségi szerkezeti és területfelhasználási elhatározásai

<p>TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE</p> <ul style="list-style-type: none"> Földgazdálkodási térség Mezőgazdasági térség Vegyes területfelhasználású térség Vízgazdálkodási térség Városias települési térség Hagyományosan vidéki települési térség <p>MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK</p> <p>Közelekedési hálózatok és létesítmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Gyorsforgalmi út Főút Térségi mellékút <p>A szomszédos megyék közlekedési és kőművhálózata rajzoltató jellegű.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Gyorsforgalmi út, főút és vasút létesítési terület, területi nagy hid Térségi mellékút és vasúti mellékvonalon lévő hid Nagysebességű vasútvonal A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózati részre kényelmes országos társadalmi vasútvonal Egyéb országos társadalmi vasútvonal Vasúti mellékvonal Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtér létesítési terület Körös felhasználású katonai és polgári repülőtér Egyéb nyilvános és nem nyilvános pogót célú repülőtér Országos kerékpárút létesítési elemek Térségi kerékpár-hálózat elemek Nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmi kikötő 	<ul style="list-style-type: none"> Térségi közforgalmi kikötő Stemélyforgalmi kikötő Kompaktaközhely <p>Közműhálózatok és létesítmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Kiserőmű 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme Az orvosi beavatkozások 120 kV-os elosztó hálózat Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítózvezeték Térségi szénhidrogén szállítózvezeték 	<p>Vízgazdálkodási létesítmények</p> <ul style="list-style-type: none"> Folyami nagyműtárgy Országos jelentőségű ártérzsáto Meglévő szükségjelző A Vörösmarty terv továbbfejlesztése I. ütemében megvalósuló ártér társul 10 m² m³ l megalakuló tárfogatot levezető társulsi lehetőség Esőrendű árvízvédelmi támvonal Másosrendű árvízvédelmi támvonal 	<p>Egyéb építmények által igénybe vett térség</p> <ul style="list-style-type: none"> Térségi, alkotórészi logisztikai központ Térségi hulladéklerakó hely <p>Alaptérképi jelek</p> <ul style="list-style-type: none"> Megyhátaár Település közigazgatási határ Egyéb mellékterületi elemek Vízfolyás, vízfürdő
--	---	--	--	--

A megyei szerkezeti terv jelmagyarázata



Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervének szerkezeti terlap részlete

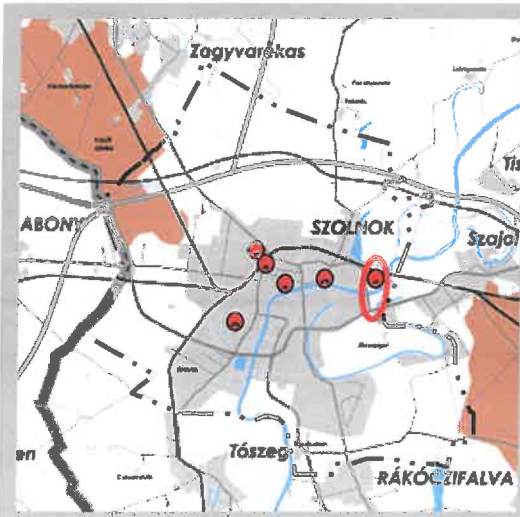
Az alábbi táblázatban a megyei térségi területfelhasználási követelményeket mutatjuk be a településszerkezeti terv területfelhasználási elhatározásaiban.

MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV													
térségi területfelhasználása Szolnok közigazgatási területén (ha)													
tervben szereplő					követelmények, a településszerkezeti terv felé					összesített követelmények a településszerkezeti terv felé			
erdő gazdálkodási térség	mezőgazdasági térség	vegyes térség	vízgazdálkodási térség	települési térségek összesen	az erdőgazdálkodási térség az erdők övezete szerint min. 95%-a települési erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni	a mezőgazdasági térség min. 75 %-a települési mezőgazdasági területfelhasználási egységbe esessen, a fennmaradó rész természetközeli, v. természetközeli területfelhasználási egységbe esessen	* a vegyes térség min. 85 %-a települési mezőgazdasági, vagy erdő területfelhasználási egységbe esessen	a vízgazdálkodási, térség vízgazdálkodási illetve ilyen célú erdő, illetve, ilyen célú mezőgazdasági területbe, vagy honvédelmi, vagy természetközeli területfelhasználási egységbe esessen	min. összes erdő	min mezőgazdasági terület	min. vízgazdálkodási, v. természetközeli, v. honvédelmi terület	max. összes települési terület	
1223,26	7239,83	3630,19	439,17	6189,01	1162,097	5429,87	3085,66	439,17	2396,36	7281,27	439,17	6189,01	

*Megjegyzés: A vegyes térségi követelmények 40%-át erdő, 60 %-át mezőgazdasági területként vettük figyelembe.

-- Szolnokot érintő megyei tervben megjelenő és érvényben maradó térségi övezetek elhatározásai (az OTTrT-ben bemutatott térségi övezeteket nem ismételjük meg, mert azokat az ellenőrzés fejezetben a földhivatali térképen bemutatjuk telekhatár pontosítással).

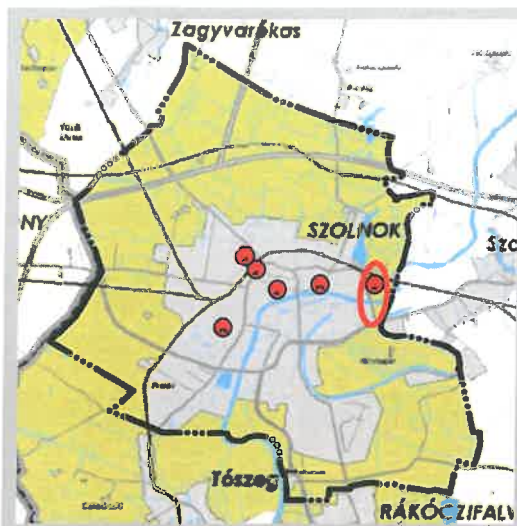
Az alábbiakban csak azokat az övezeteket mutatjuk be, melyek 2018 évi CXXXIX. törvény előírásai szerint is érvényesek és az ellenőrzés alapjául szolgálnak.



kiváló termőhelyi adottságú szántó térségi övezete
Ellenőrzés alapjául szolgált



Rendszeresen belvízjárta terület térségi övezete
Ellenőrzés alapjául szolgált



Földtani veszélyforrás területének megyei térségi övezete
Ellenőrzés alapjául szolgált

2. A területrendezési tervek elhatározásainak teljesülése a módosítandó településszerkezeti tervben

Az összehasonlításnál az infrastruktúra vonatkozásában az országos tervet és a megyei tervet együttesen, a térségi területfelhasználásnál a megyei tervi lehatárolásokat, de a követelményeknél a Trtv.-ét vettük figyelembe. A megyei területrendezési terv Szolnokra vonatkozóan tartalmazza mindazokat az infrastrukturális elemeket, amelyeket az országos szerkezeti terv rögzít, természetesen pontosítva.

a) A térségi szerkezeti tervi elhatározások teljesülése a módosítandó településszerkezeti tervben

A szerkezeti elemek nem változtak a korábbi teljes körű felülvizsgálat óta. A jelen módosítások nem érintik a megyei tervben jelölt hálózati elemeket. A nagysebességű vasútvonalat a településszerkezeti terv jelöli, az nagyávú elemnek tekinthető, a nyomvonala még változhat, ezért a szabályozási tervlap nem jelöli.

b) A térségi területfelhasználás települési szintű teljesülése

A térségi területfelhasználásának való megfelelést az alábbiakban vizsgáljuk.

A 2018 évi CXXXIX. törvény előírásai szerint a megyei terv térségi területfelhasználási egységei módosultak ugyan, mert a vegyes területfelhasználás megszűnt, az ellenőrzést csak a megyei terv szerint tudjuk elvégezni, ezért e kategóriára is kiterjesztettük a vizsgálatot. a többi maradógységeknél az új előírásokat vettük alapul.

-- A települési térségre vonatkozó törvényi előírás:

„a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető.”

Szolnok településszerkezeti tervén feltüntetett települési terület a jelenlegi és a települési tervekben tervezett belterületre és a külterületi várható gazdasági területekre terjed ki.

A jelen módosítás a települési térség területén belül helyezkednek el, és a tervezett módosítás nem ellentétes az előírással.

-- A vegyes területfelhasználású térségre vonatkozó korábbi örvényi előírás: megszüntette a törvény a vegyes kategóriát, ezért a megyei tervi előírásokat idézzük.

„a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely település területfelhasználási egység kijelölhető.”

A jelen módosítás beépítésre szánt területe nem érinti a vegyes területfelhasználású térséget, de a szükséges ökológiai aktivitási érték pótlására kijelölendő erdőterület igen. A módosítás azonban a melléklet táblázat szerint a térségi területfelhasználási előírásoknak megfelel.

-- Az erdőgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírás:

Az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni” Az erdők övezetére vonatkozó szabályok: „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

A területi megfelelés szempontjából ez utóbbi előírás a mértékadó.

A jelen módosítás nem érinti az erdőgazdálkodási területfelhasználású térséget.

-- A mezőgazdasági térségre vonatkozó törvényi előírás:

„A mezőgazdasági térséget legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható.”

A jelen módosítás nem érinti a mezőgazdasági területfelhasználású térséget.

-- A vízgazdálkodási térségre vonatkozó törvényi előírás

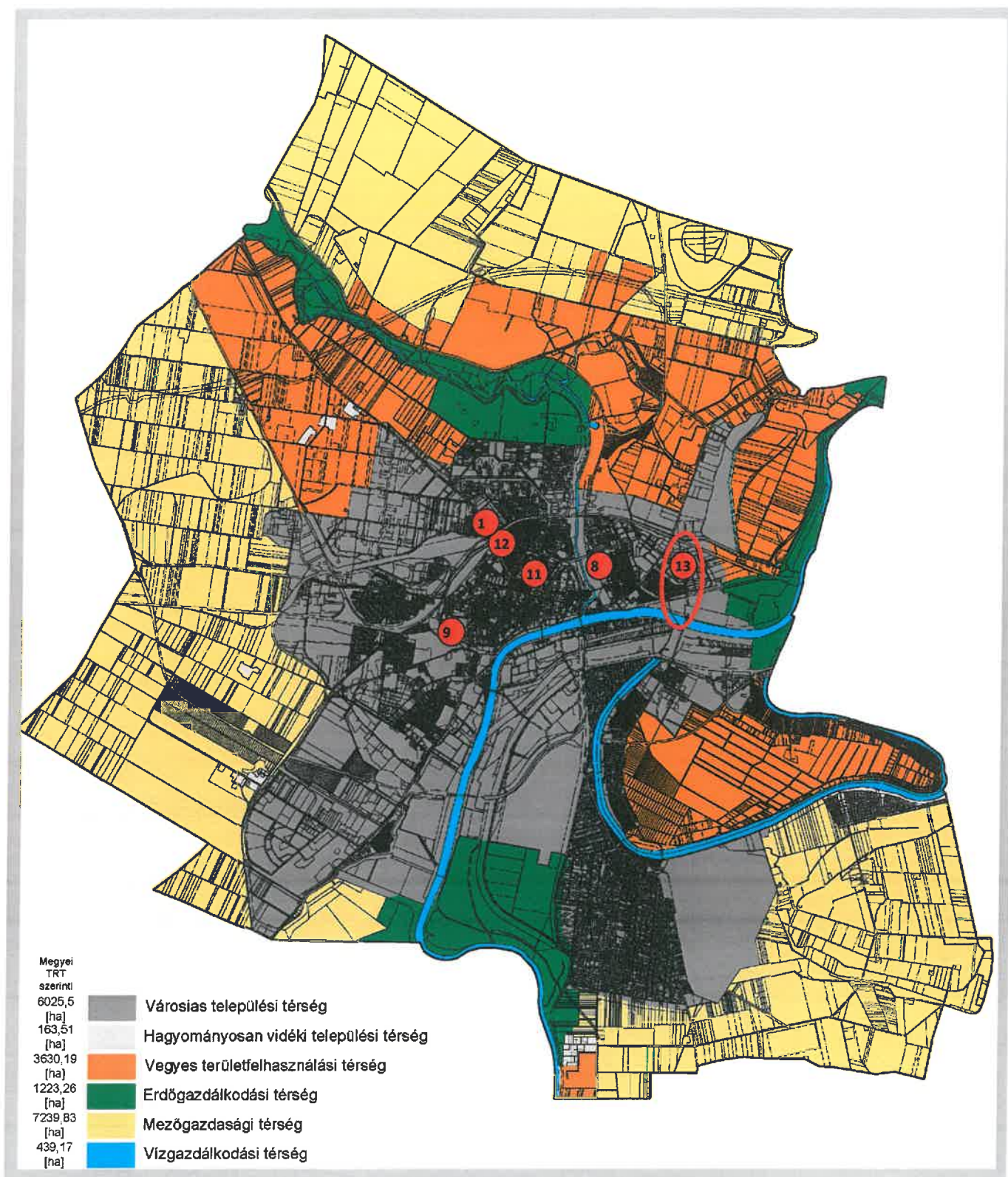
„A vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt terület kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolható, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.”

A jelen módosítás nem érinti a vízgazdálkodási térségeket.

Az alábbi táblázat igazolja az egyes térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának összhangját

A megyei térségi területfelhasználás és a településszerkezeti terv területfelhasználásának való megfelelést igazoló táblázat

A MEGYEI TERÜLETRRENDEZÉSI TERV összesített követelményei a településszerkezeti terv felé ha				A MÓDOSÍTANDÓ TELEPÜLÉS-SZERKEZETI TERV területfelhasználási egységeinek területe ha			
min. összes erdő	min mezőgazdasági terület v. természetközeli terület	vízgazdálko- dási terület v. természetközeli terület, v. honvédelmi terület	települési térség max.	erdőterület	mezőgazdasági terület és természetközeli terület	víz gazdálkodási terület v	települési terület
2396,36	7281,27	439,17	6189,01	3097,03 (+700,67)	9481,21 (+2199,94)	783,25 (+344,08)	5367,13 (-821,88) ami kevesebb. mint a megyei tervben



A megyei területrendezési terv térségi területfelhasználásának lehatárolása a közigazgatási területen

Megjegyzések: -- Szolnokon nincs természetközeli területbe sorolt terület.

- a vegyes térségi követelmények 40%-át erdő, 60 %-át mezőgazdasági területként vettük figyelembe.
- vízgazdálkodási terület a települési területen is van, ezért a vízgazdálkodási terület egy része a települési terület számában is megjelenik.
- a településszerkezeti terület települési területe a teljes tervezett belterületet, és a külterületi beépítésre szánt területeket magában foglalja.

A FENTIEK ALAPJÁN A TÉRSÉGI SZERKEZETI TERVVEL AZ ÖSSZHANG BIZTOSÍTOTT.

c) A térségi övezetek előírásainak települési szintű teljesülése

Az alábbi táblázata térségi övezetek településrendezési terven való jelölésének módját mutatja be, a vizsgálat sorrendjében.

Az alábbi táblázat a joghatályos megyei tervben szereplő és a 2018 évi CXXXIX. törvény előírásai szerinti megyei tervben szerepeltetni szükséges térségi övezeteket együttesen mutatja be és hasonlítja össze. Az ellenőrzéseket a táblázatban megjelölt pontok szerint végezzük el.

a joghatályos megyei tervben szereplő pontosított országos és térségi övezetek	a 2018 évi CXXXIX. törvény előírásai szerinti megyei tervben szerepeltetni szükséges térségi övezetek	a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatába vont országos és megyei térségi övezetek
ökológiai hálózat magterületének országos övezete	ökológiai hálózat magterületének pontosított országos övezete	1. ökológiai hálózat magterületének pontosított országos övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának országos övezete	ökológiai hálózat ökológiai folyosójának pontosított országos övezete	2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának pontosított országos övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.
ökológiai hálózat pufferterületének országos övezete	ökológiai hálózat pufferterületének pontosított országos övezete	3. ökológiai hálózat pufferterületének pontosított országos övezete, adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe. Szolnokon nincs kijelölve
kiváló termőhelyi adottságú szántók országos övezete	kiváló termőhelyi adottságú szántók pontosított országos övezete	4. kiváló termőhelyi adottságú szántók pontosított országos övezete, megyei terv és a Trtv. alapján vettük figyelembe.
jó termőhelyi adottságú szántók országos övezete	jó termőhelyi adottságú szántók pontosított országos övezete	5. jó termőhelyi adottságú szántók pontosított országos övezete, MvM alapján vettük figyelembe.
kiváló termőhelyi adottságú erdőterület pontosított országos övezete	--	A Törvény megszüntette az övezetet.
	erdők pontosított országos övezete	7. erdők pontosított országos övezete, OTrT alapján vettük figyelembe.
erdőtelepítésre alkalmas terület	erdőtelepítésre javasolt terület pontosított országos övezete	8. erdőtelepítésre javasolt pontosított országos övezet, MvM alapján vettük figyelembe
térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület	tájképvédelmi terület pontosított országos övezete	9. tájvédelmi terület pontosított országos övezete, MvM és adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe
térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	--	A Törvény megszüntette az övezetet
országos jelentőségű tájképvédelmi terület	--	A Törvény megszüntette az övezetet
tájképvédelem megyei térségi övezete	--	A Törvény megszüntette az övezetet
világörökségi és világörökség várományos terület	világörökségi és világörökség várományos terület pontosított országos övezete	Szolnokot nem érinti
történeti terület	--	A Törvény megszüntette az övezetet
kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	vízminőség-védelmi terület pontosított országos övezete	10. vízminőség-védelmi terület pontosított országos övezete, MvM és adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe.
felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe	--	A Törvény megszüntette az övezetet
nagyvízi meder	nagyvízi meder pontosított országos övezete	11. nagyvízi meder pontosított országos övezete, MvM és adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe
	VTT-tározók pontosított országos övezete	Szolnokot nem érinti
honvédségi terület	honvédelmi és katonai célú terület pontosított országos övezete	12. honvédelmi és katonai célú terület országos övezete.

		OTrT alapján vettük figyelembe
ásványi nyersanyagvagyon megyei térségi övezete	ásványi nyersanyagvagyon megyei térségi övezete	13. ásványi nyersanyagvagyon megyei térségi övezete, MvM és adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe
rendszeres belvízjárta terület megyei térségi övezete	rendszeres belvízjárta terület megyei térségi övezete	14. rendszeres belvízjárta terület megyei térségi övezete, MvM és megyei terv alapján vettük figyelembe
	tanyás területek megyei térségi övezete	Szólnot nem érinti
földtani veszélyforrás megyei térségi övezete	földtani veszélyforrás megyei térségi övezete	15. földtani veszélyforrás megyei térségi övezete MvM és megyei terv, valamint az adatszolgáltatás alapján vettük figyelembe
szélerózióknak kitett terület	--	A Törvény megszüntette az övezetet
	egyedileg meghatározott megyei térségi övezetek	Szólnot az Mtrt nem alkalmaz ilyen övezetet
együtt tervezendő terület	--	A Törvény megszüntette az övezetet

Megjegyzés: -- csak azokat az övezeteket számoltuk meg, melyek az ellenőrzés alapjául szolgálnak
-- a zölddel jelzett övezetek a megyei tervben továbbra is érvényben vannak

1. Az ökológiai hálózat magterületére övezetere vonatkozó törvényi előírás:

2018. évi CXXXIX. törvény „25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

- (2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:
- a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá
 - a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- (3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei ormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- (4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.
- (5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelő-hely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.
- (6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.”

2. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetere vonatkozó törvényi előírás:

2018. évi CXXXIX. törvény „26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

- (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha
- a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
 - a kijelölést más jogszabály nem tiltja.
- (3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.
- (4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelő-hely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”

3. Az ökológiai hálózat pufferterület övezete Szolnokon nincs kijelölve.

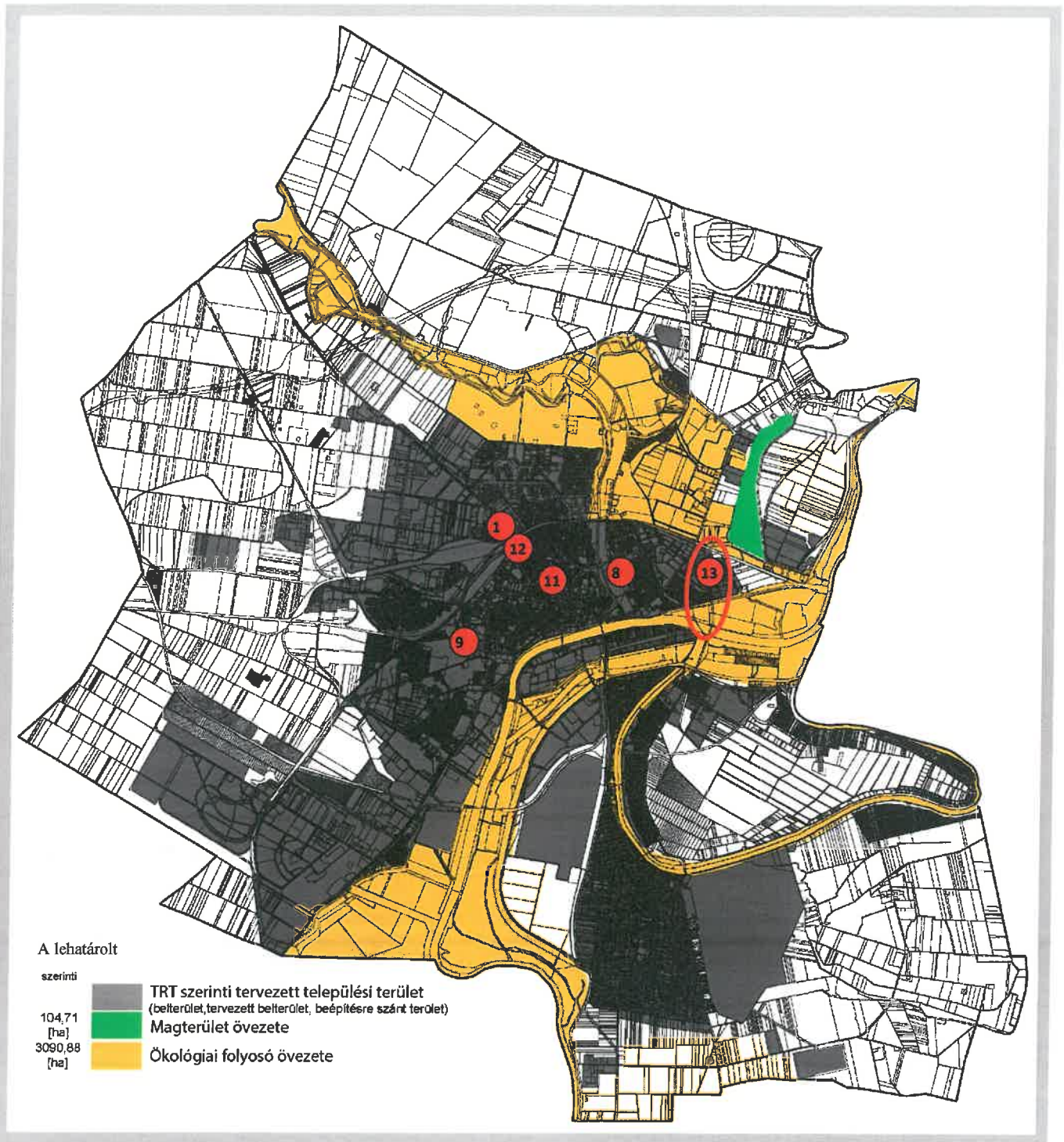
AZ 1-3. ÖVEZETEKET NEM ÉRINTIK A MÓDOSÍTÁSOK, KIVÉVE A 13.- SZ. MÓDOSÍTÁST, MELY ÉRNTI AZ ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ ÖVEZETÉT, DE CSAK NYOMVONAL KORREKCIÓ MIATT.

4. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetére vonatkozó törvényi előírás

2018. évi CXXXIX. törvény „28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A 4. ÖVEZETET NEM ÉRINTIK A MÓDOSÍTÁSOK



1-2. Az ökológiai hálózat adatszolgáltatás szerinti övezetei és a módosítandó településszerkezeti tervben jelölt települési terület és a módosítási terület viszonya A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK A MAGTERÜLETET ÉS AZ ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ TERÜLETÉT, KIVÉVE EGY MÓDOSÍTÁST (13), MELY ÉRNTI, DE CSAK NYOMVONAL KORREKCIÓ MIATT

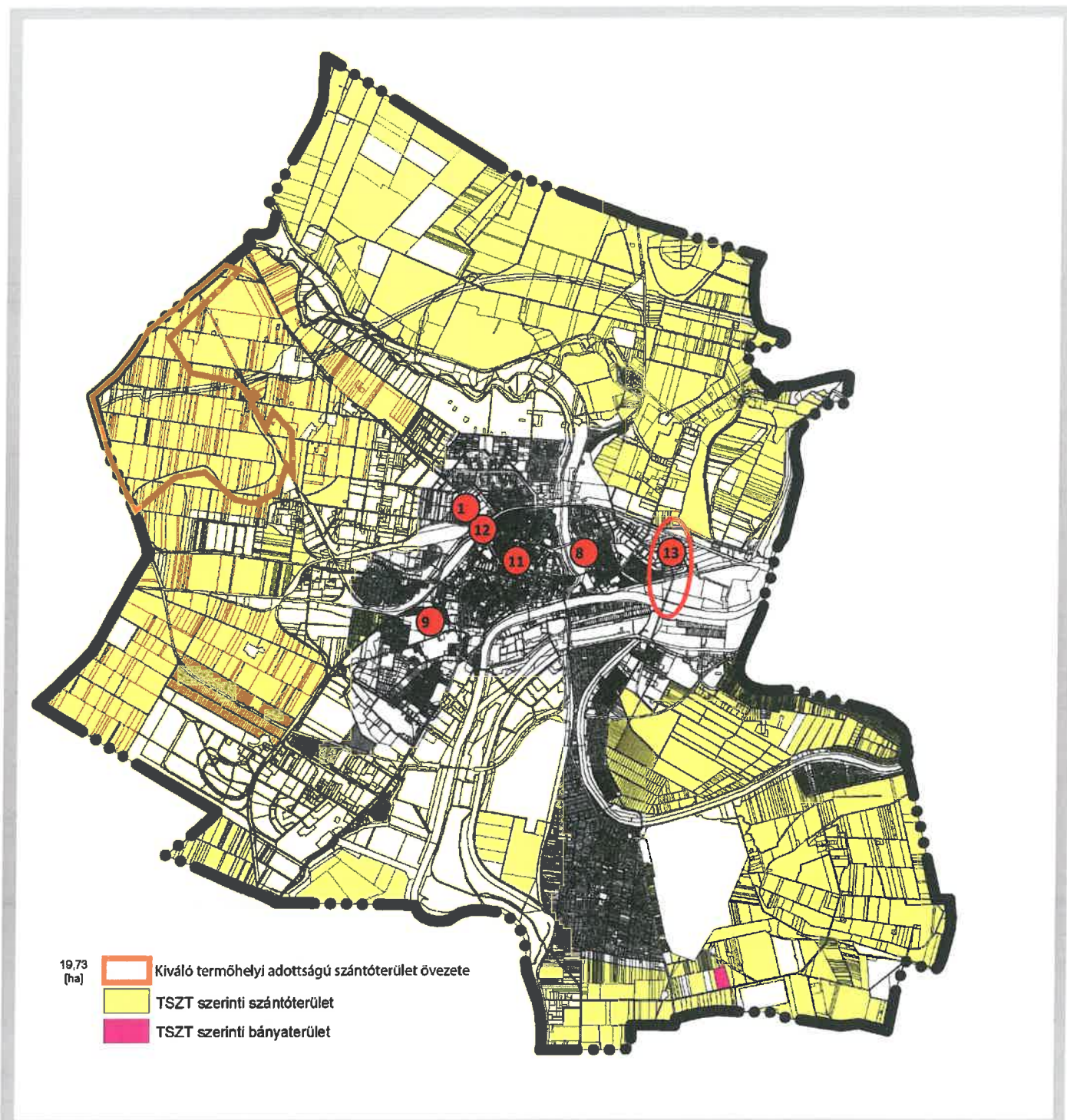
5. Jó termőhelyi adottságú szántóterület országos övezetére vonatkozó rendeleti előírás

9/2019.(VI.14.) MvM rendelet „2. § (1) A településrendezési A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

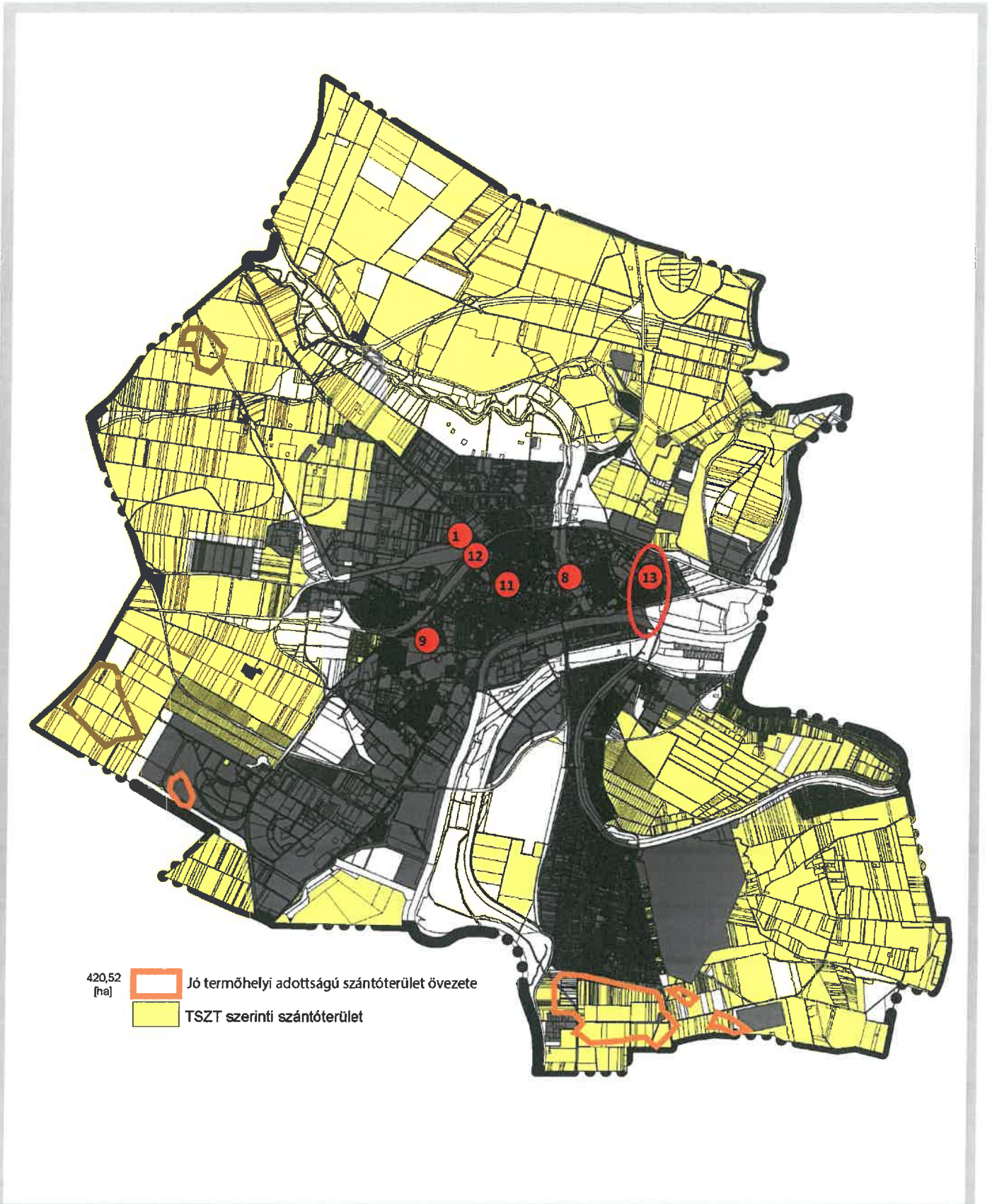
(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.”

AZ 5. ÖVEZETET NEM ÉRINTIK A MÓDOSÍTÁSOK



4. A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület megyei terv szerinti övezete és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő mezőgazdasági terület viszonya A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK



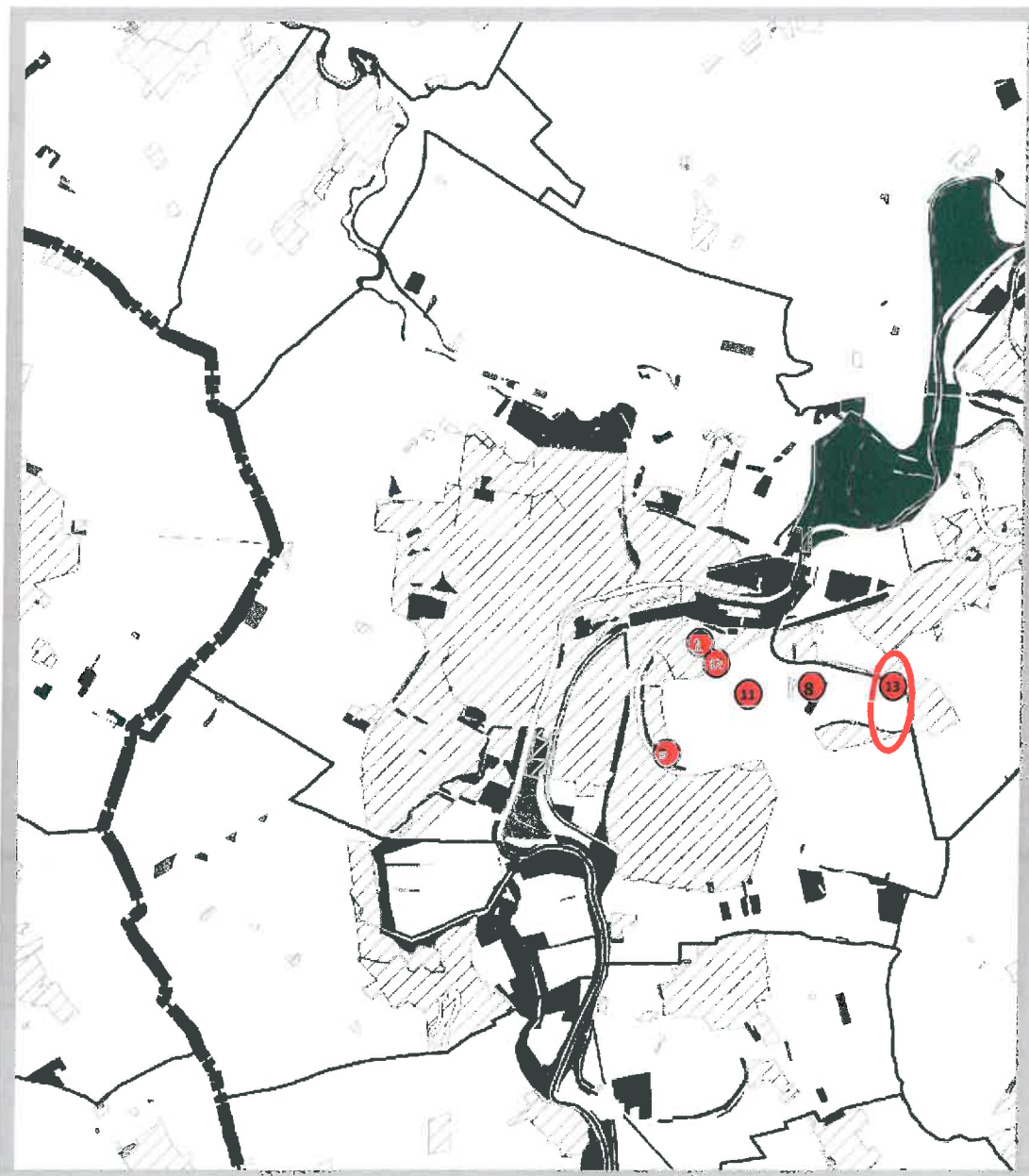
5. A jó termőhelyi adottságú szántóterület MvM szerinti övezete és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő mezőgazdasági terület és a tervezett módosítási terület viszonya A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK

7. Erdők országos övezetének törvényi előírása:

2018. évi CXXXIX. törvény „29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

A 7. ÖVEZETET NEM ÉRINTIK A MÓDOSÍTÁSOK, KIVÉVE A 13. SZ. MÓDOSÍTÁST, MELY ÉRINTI, DE VONALAS LÉTESÍTMÉNY.



7. Az OTyT szerinti erdők övezete és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő mezőgazdasági terület és a tervezett módosítási terület viszonya **A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK, KIVÉVE A 13. SZ. MÓDOSÍTÁST, MELY ÉRINTI, DE VONALAS LÉTESÍTMÉNY ÉS ÍGY MEGFELEL.**

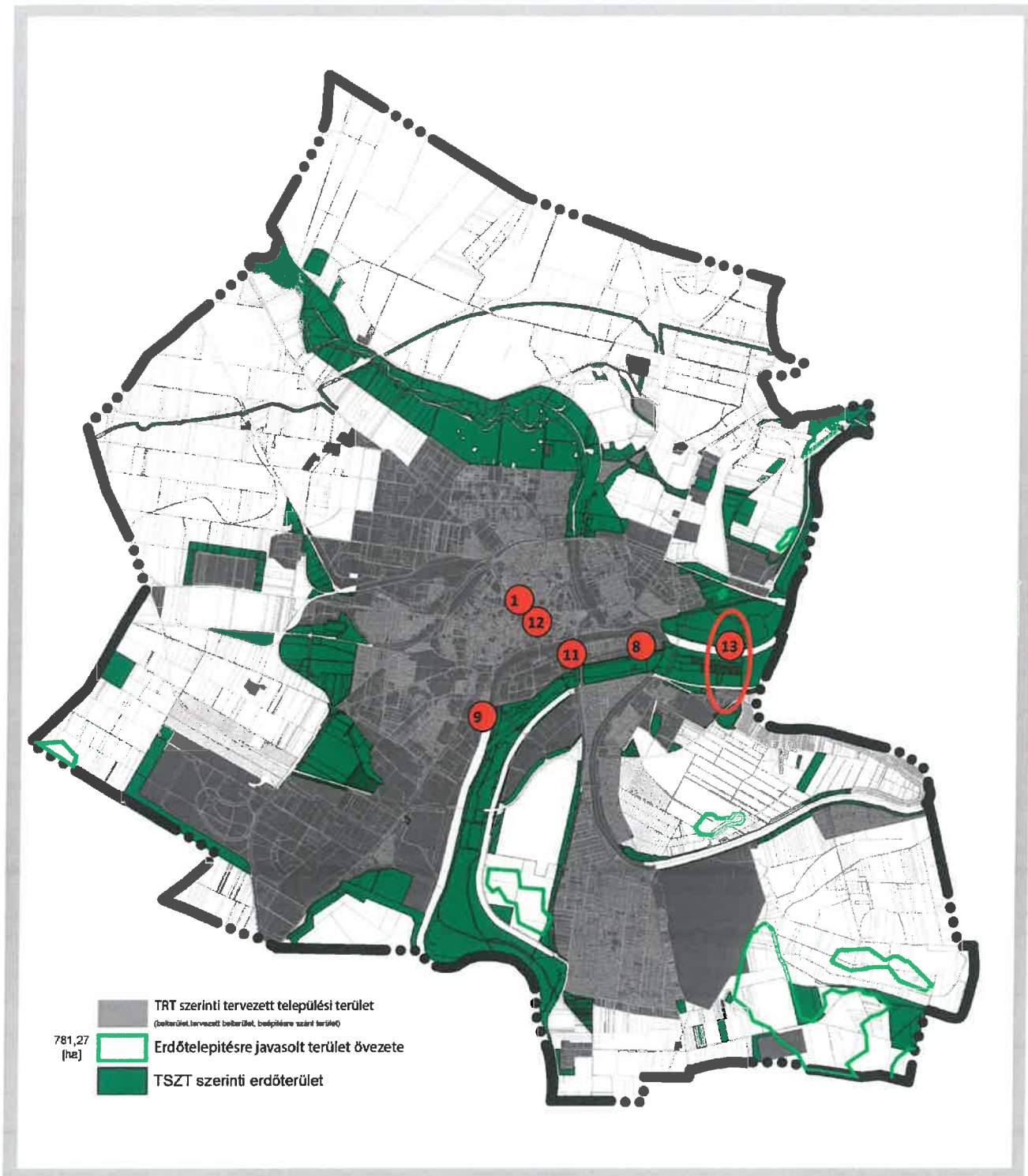
8. Erdőtelepítésre javasolt országos övezetre vonatkozó rendeleti előírás

9/2019. (VI.14.) MvM rendelet” 3.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

- a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint
 b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok

A 8. ÖVEZETET NEM ÉRINTIK A MÓDOSÍTÁSOK KIVÉVE A 13. SZ. MÓDOSÍTÁST, MELY ÉRINTI, DE VONALAS LÉTESÍTMÉNY.



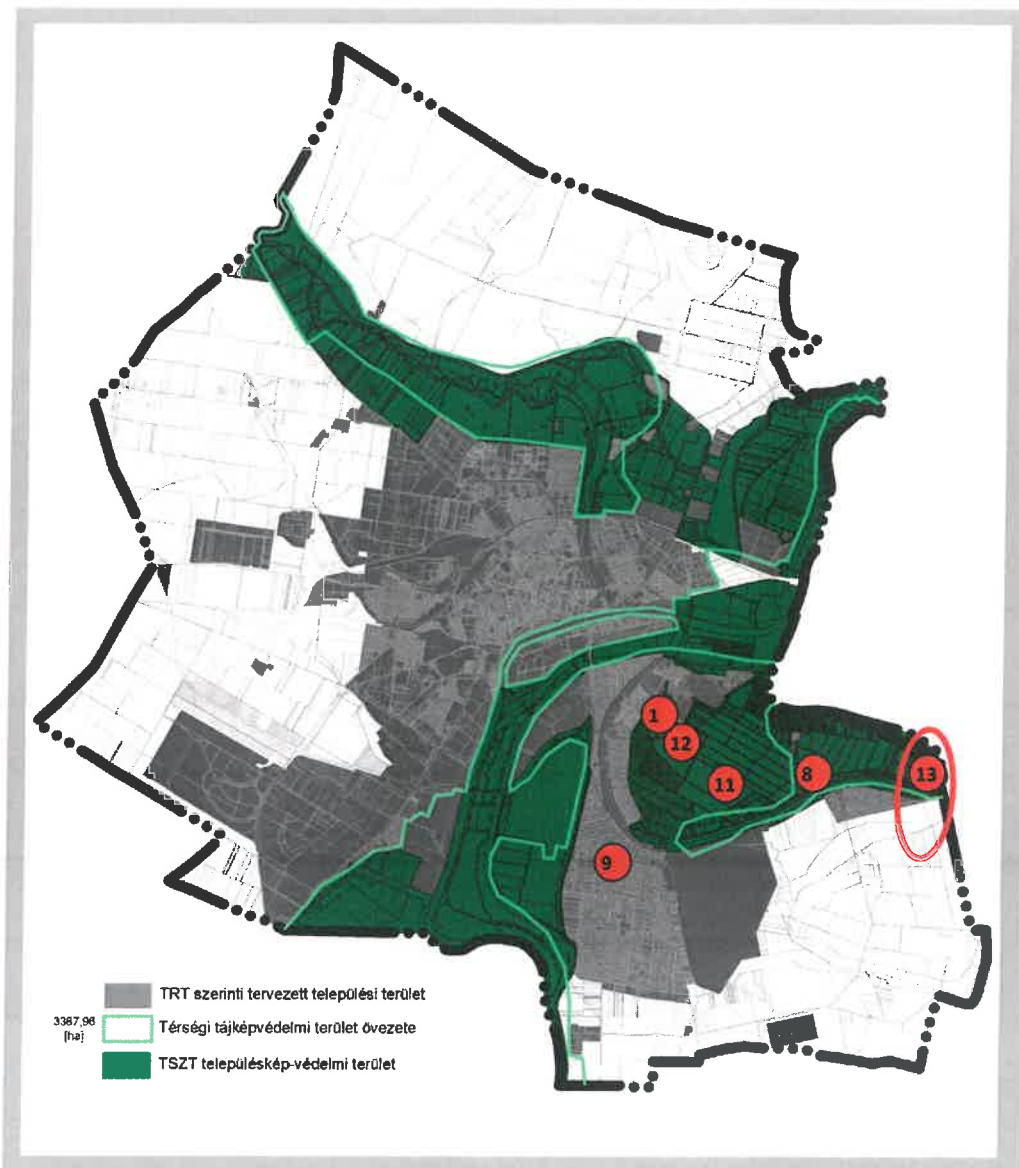
8. Erdőtelepítésre javasolt MvM szerinti övezet és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő erdőterületek viszonya.
 A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK, KIVÉVE A 13. SZ. MÓDOSÍTÁST, MELY ÉRINTI, DE VONALAS LÉTESÍTMÉNY
 ÉS ÍGY MEGFELEL.

9. Tájképvédelmi terület országos övezetének rendeleti előírása:

9/2019. (VI.14.) MvM rendelet „ 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elem együtteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

- (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni
- településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
 - a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.
- (3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
- (4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.”

A 9. ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK KÖZÜL A 13. SZ. ÉRINTI, DE AZ CSAK KISMÉRTÉKŰ NYOMVONAL MÓDOSÍTÁS



9. Tájképvédelmi terület MvM és adatszolgáltatás szerinti övezet és a módosítandó településszerkezeti tervben szereplő tájképvédelmi terület viszonya.

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK KÖZÜL A 13. SZ. ÉRINTI, DE AZ CSAK KISMÉRTÉKŰ NYOMVONAL MÓDOSÍTÁS

10. Vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó rendeleti előírás:

9/2019.(VI.14.) MvM rendelet „5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

- (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

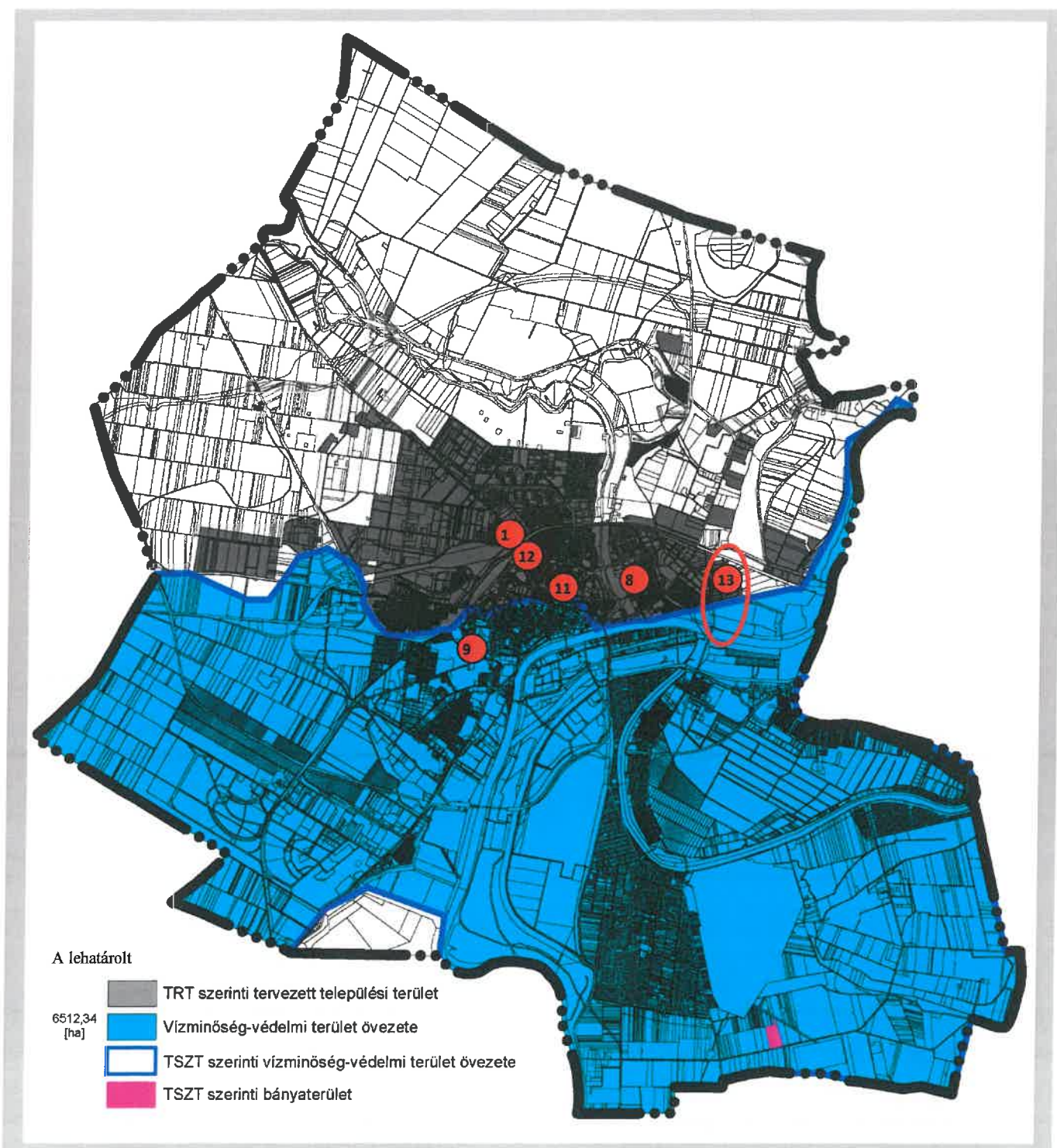
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.”

10. ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK ÉRINTIK, DE A TELJES KÖZMŰVESÍTÉS MIATT A MÓDOSÍTÁSOK NEM ELLENTÉTESEK A KÖVETELMÉNYEKSEL.



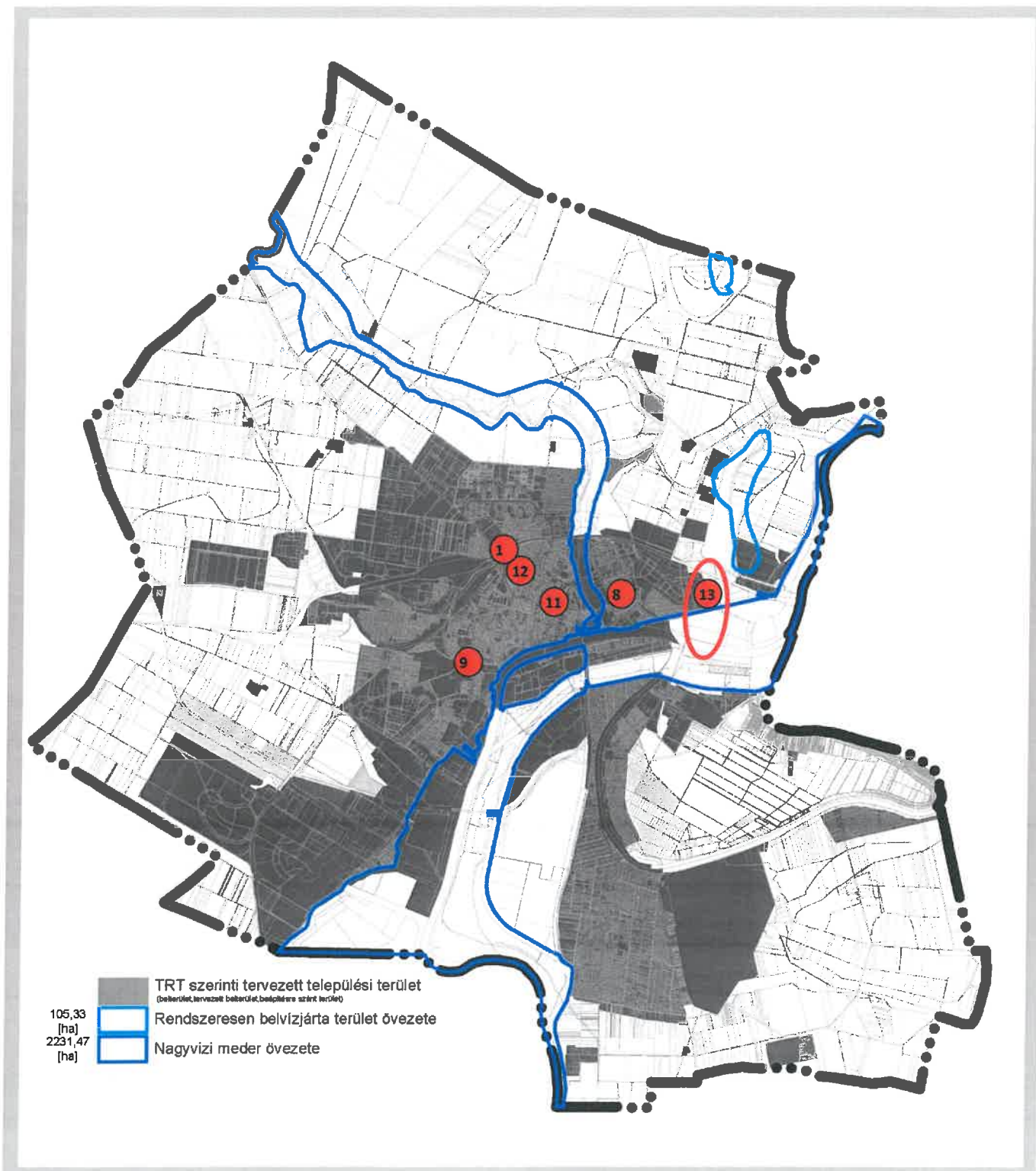
10. Vízminőség védelmi terület MvM és adatszolgáltatás szerinti övezete és a módosítási területek viszonya A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK ÉRINTIK, DE A TELJES KÖZMŰVESÍTÉS MIATT A MÓDOSÍTÁSOK NEM ELLENTÉTESEK A TÉRSÉGI KÖVETELMÉNYEKSEL.

11. Nagyvízi meder országos övezetére vonatkozó törvényi előírás:

9/2019. (VI.14.) MvM rendelet"6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A nagyvízi meder övezetében a településrendezési eszközökben, a jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területen a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával lehet építési tevékenységet folytatni.

(3) A településrendezési eszköz módosítása esetén a vízügyi igazgatási szerv egyetértésével lehet új beépítésre szánt területet kijelölni. ”
A 11. ÖVEZETET A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK KÖZÜL A 13. SZ. ÉRINTI, DE AZ CSAK KISMÉRTÉKŰ NYOMVONAL MÓDOSÍTÁS.



11. Nagyvízi meder MvM és adatszolgáltatás szerinti övezetének, valamint a 14. rendszeresen belvízjárta terület MvM és a megyei terv szerinti övezetének és a módosítási területek viszonya

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK KÖZÜL A 13. SZ. ÉRINTI A NAGYVÍZI MEDER ÖVEZETÉT, DE AZ CSAK KISMÉRTÉKŰ NYOMVONAL MÓDOSÍTÁS. A RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETÉT A MÓDOSÍTÁSOK NEM ÉRINTIK.

12. Honvédelmi és katonai célú terület országos övezete törvényi előírásai:

2018. évi CXXXIX. törvény „32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben

- a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területfelhasználási egységbe kell sorolni;
b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterületi területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.”

12. ÖVZETET A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET NEM ÉRINTI AZ ÖVZETET.



12. Honvédelmi és katonai célú OTyT és adatszolgáltatás szerinti övezet és a különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területbe sorolt területek viszonya. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK

13. Ásványi nyersanyag terület megyei övezete rendeleti előírása:

9/2019.(VI.14.) MvM rendelet „8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”

A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK AZ ÖVZETET.

14. Rendszeresen belvízjárta terület megyei övezetre vonatkozó rendeleti előírások:

9/2019.(VI.14.) MvM rendelet „9. § (1) A rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a működési területével érintett vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.

(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a rendszeresen belvízjárta terület övezet területén az (1) bekezdésben foglalt előírások mellett a következő előírások alkalmazandók:

- a a településrendezési eszközökben a természetvédelmi szempontokkal összhangban kell szabályozni a régészeti lelőhelyek leletmentését és bemutatását lehetővé tevő építmény, a horgászturizmust szolgáló esőbeálló jellegű építmény, továbbá a legkevesebb 5 ha területű réti vagy legelő művelésű ágú telken a legeltetést biztosító, állatállomány szállásául szolgáló hagyományos istállóépület, valamint a strand működtetéséhez szükséges építmény elhelyezésének a feltételeit,
- b) az a) pontban fel nem sorolt építmény a helyi építési szabályzatnak megfelelően, a vízügyi igazgatási szerv hozzájárulásával építhető vagy bővíthető;
- c) új vegyszertároló, üzemanyagtöltő állomás, hulladékkezelő létesítmény, valamint szennyvíztisztító nem létesíthető.”

*A SZÉSZ TARTALMAZ A BELVÍZJÁRTA TERÜLTEKRE ELŐÍRÁSOKAT.
A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK AZ ÖVEZETET.*

15. Földtani veszélyforrás megyei övezetre vonatkozó rendeleti előírások:

9/2019.(VI.14.) MvM rendelet „11. § (1) A földtani veszélyforrás terület övezetében a földtani veszélyforrással érintett terület kiterjedését a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti területen új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a bányafelügyelet a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.
- (3) A beépítés feltételeit a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal hozzájárulásával kell meghatározni.
- (4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a földtani veszélyforrás terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltakon túl, le kell határolni az övezetbe tartozó azon területeket, amelyekre vonatkozóan új beépítésre szánt terület tényleges igénybevétele előtt a felszíni vizek és belvizek szakszerű elvezetését biztosító tervet kell készíteni.”

A SZÉSZ TARTALMAZ ELŐÍRÁSOKAT A MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEKEN A SZÉLERÓZIO ELLENI DŰLŐFÁSÍTÁSOKRA.



13. Ásványi nyersanyagvagyon MvM és adatszolgáltatás szerinti övezet és a tervezett települési terület viszonya.
 A MÓDOSÍTÁSI TERÜLETEK NEM ÉRINTIK AZ ÖVEZETET.

4. Tervezői nyilatkozat

Mint a Szolnok településrendezési tervek 2019 évi rész módosítása II. készítő tervezők nyilatkozunk, hogy az általunk összeállított tervanyag összhangban van az Országos Területrendezési Tervvel és a Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervével, mind területfelhasználás, mind térségi infrastruktúra-hálózatok és építmények, mind térségi övezetek vonatkozásában.

Molnár Attila településrendező tervező

Mezey András közlekedéstervező

Kurcz Judit tájépítész

2020. május 25.

5. melléklet Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 96/2020. (XII.8.) határozatához

6. melléklet: A biológiai aktivitásérték számításának eredménye

A 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt, egyes területfelhasználási egységekhez tartozó értékmutatók szerint készült, melynek a településszerkezeti terv volt a tervi háttere.

A táblázat tanúsítja, hogy a felülvizsgálat és módosítás szerinti biológiai aktivitási érték nem csökkent.

Területfelhasználás megnevezése		joghatályos állapot szerinti			tervezett módosítás szerinti		
		érték-mutató	Terület (ha)	vizsgált érték	érték-mutató	Terület (ha)	vizsgált érték
Nagyvárosias lakóterület (Ln)		0,6	87,172	52,3032	0,6	86,8463	52,10778
Kisvárosias lakóterület (Lk)		1,2	216,3223	259,58676	1,2	215,2622	258,31464
Kertvárosias lakóterület (Lke)		2,7	892,136	2408,7672	2,7	891,5147	2407,0897
Falusias lakóterület (Lf)		2,4	42,03	100,872	2,4	41,5801	99,79224
Vegyes területek	Intézményi vegyes terület (V)	0,5	178,324	89,162	0,5	180,151	90,0755
	Településközpont vegyes terület (Vp)	0,5	81,6513	40,82565	0,5	82,7095	41,35475
Üdülőterületek	Hétfélig házas üdülőterület (Üh)	3	95,56	286,68	3	95,56	286,68
	Üdülőházas üdülőterület (Üh)	2,7	8,59	23,193	2,7	8,59	23,193
Gazdasági területek	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gker)	0,4	278,1191	111,24764	0,4	278,3163	111,32652
	Ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	496,4306	198,57224	0,4	496,4306	198,57224
	Egyéb ipari terület (Gipe)	0,4	761,64	304,656	0,4	760,445	304,178
Beépítésre szánt különleges területek	kereskedelmi (Kker)	1,5	10,39	15,585	1,5	10,39	15,585
	intézményi (Ki)	3	243,154	729,462	3	243,154	729,462
	honvédelmi (Khon)	1,5	406,74	610,11	1,5	406,74	610,11
	hulladék elhelyezésére szolgáló terület (Khu)	0,1	0,12	0,012	0,1	0,12	0,012
	közlekedési (Kközl)	0,5	30,714	15,357	0,5	30,714	15,357
Beépítésre nem szánt különleges területek	intézményi (Kbi) 2%	6	25,54	153,24	6	25,54	153,24
	bányászati (Kbb) 5%	0,2	9,76	1,952	0,2	9,76	1,952
	honvédelmi (Kbhon) 5%	3,2	207,96	665,472	3,2	207,96	665,472
	megújuló energia hasznosítására szolgáló terület (Khe)	3,2	190,176	608,5632	3,2	190,176	608,5632
	hulladék elhelyezésére szolgáló terület (Khu) 5%	0,1	39,93	3,993	0,1	39,93	3,993
Közlekedési területek	légi (Köl)	2,7	38,86	104,922	2,7	38,86	104,922
	közüti – nem lakóutca (Kou)	0,5	654,9403	327,47015	0,5	655,2488	327,6244
	kötőtpályás (Kók)	0,6	205,71	123,426	0,6	205,71	123,426
Zöldterület (Z)	3,0 ha.-nál nagyobb	8	38,86	310,88	8	38,86	310,88
	3,0 ha.-nál kisebb	6	126,809	760,854	6	126,7408	760,4448
Erdőterületek	védelmi (Ev)	9	2636,0156	23724,14	9	2636,4074	23727,667
	közjóléti (Ek)	9	364,606	3281,454	9	364,606	3281,454
	gazdasági (Eg)	9	95,9	863,1	9	95,9	863,1
Mezőgazdasági terület	kertes (Mk)	5	201,99	1009,95	5	201,99	1009,95
	szántó (Ma)	3,7	8412,054	31124,6	3,7	8412,054	31124,6
	korlátozott használatú (Mko)	5	867,168	4335,84	5	867,168	4335,84
Vízgyűjtőterület	Vízgyűjtőterület (V)	6	783,25	4699,5	6	783,25	4699,5
Összesen		4,207	18728,6222	77345,748	4,207	18728,6847	77345,838
Biológiai aktivitásérték			4,130		4,130		